



TRANSPORDIAMET

Aive Mikk
Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 19.12.2023 nr 5-1/4/2022-8

Meie 17.01.2024 nr 7.2-2/24/25862-2

Reinu katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonnas Saue vallas Aila külas Reinu katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 72701:003:0054, edaspidi *planeering*).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Reinu katastriüksus kolmeks krundiks, millest üks krunt kavandatakse kolme boksiga ridaelamu ja abihoone püstitamiseks. Lisaks kavandatakse katastriüksuse külgedele kaks transpordimaa krunti. Vana-Arula tee poole jääv transpordimaa krunt kavandatakse juurdepääsu tagamiseks. Ühtlasi määratakse planeeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Planeeritav ala on oluliselt mõjutatud riigiteest nr 11 Tallinna ringtee km 32,380–32,560, mis paikneb planeeringu vahetus läheduses.

Oleme väljastanud 04.04.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/5088-2 seisukohad planeeringu koostamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Reinu DP Seletuskiri 19_12_2023
- Lisa 2. Reinu DP Pohijoonis 19_12_2023
- Lisa 3. Reinu DP Tehnovorkude joonis 19_12_2023

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee